

รายการประกอบแบบเพิ่มเติมการจ้างปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา กรณีรูปแบบและรายการขัดแย้งให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นสำคัญ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้างตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ และให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ โดยมีข้อกำหนดเพิ่มเติมดังนี้

ข้อกำหนดทั่วไป

1. แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

ลำดับ	รายการ	แบบเลขที่	เอกสารเลขที่	จำนวน
1	รายการประกอบแบบ (SPECIFICATIONS) สถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน,วิศวกรรมโครงสร้าง, ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย และระบบก๊าซทางการแพทย์	-		1 เล่ม
2	แบบงานจ้างปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU โดยใช้แบบของบริษัท เอสทู ออลล์ เมดิคอล จำกัด	-		362 แผ่น
3	รายการประกอบแบบเพิ่มเติมการจ้างปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU	-	เอกสารเลขที่ 8/ก.ค./64	5 แผ่น
4	รายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๑	-	เอกสารเลขที่ ก.99/ก.ค./60	1 เล่ม
5	กำหนดวงงาน - วงเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง	-		3 แผ่น
6	รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานจ้างปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลาฯ ชั้น ๔ และพัฒนาผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU	-		6 แผ่น

2. สิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

- 2.1 สิ่งกีดขวางทุกประเภทเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนหรือรื้อย้าย สำหรับสิ่งสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ หลังจากรื้อย้ายและทำการติดตั้งใหม่แล้ว ต้องต่อเชื่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม
- 2.2 ให้นำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางหน่วยงานเจ้าของอาคาร กำหนด
- 2.3 ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไข/หรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาเพิ่มเติม

3. การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย

- 3.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม
- 3.2 ให้ผู้รับจ้างจัดสร้างผนังกั้นแนวเขตก่อสร้างพร้อมจัดทำแนวป้องกันฝุ่นละออง
- 3.3 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งแผ่นป้ายแสดงข้อมูลการก่อสร้างปรับปรุง ในส่วนรายละเอียดการก่อสร้างอาคารตำแหน่ง และรูปแบบจะกำหนดให้ขณะก่อสร้าง
- 3.4 ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณที่ก่อสร้างปรับปรุง

4. การปรับปรุงแบบและรายการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับปรุงแบบและรายการ ของอาคารและสิ่งก่อสร้างประกอบทุกรายการ ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงาน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม-ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

5. การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างปรับปรุง

ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชนและเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารรูปแบบรายละเอียดการก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีวิศวกรระดับไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้องแล้วและกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6. การดำเนินการทั่วไป

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบสัญญา ให้เข้าใจถึงถ่วงเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันความผิดพลาดและปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และรายละเอียดต่างๆแบบขยายที่กำหนด อาจเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในงานก่อสร้าง หรือตามบริบทการใช้งาน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ทดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

หมายเหตุ

1. ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมเปลี่ยนผ้าเพดานชั้นที่ 3 ของอาคารสยามบรมราชกุมารี และอาคารมหิตลาธิเบศร ในส่วนที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU ด้วยผ้าเพดานภายในเป็นผ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้นฉาบรอยต่อเรียบ โครงโครงผ้าเพดานฉาบเรียบภายในอาคาร ให้ใช้โครงโครงโลหะชุบสังกะสี มอก. 863-2532 ชั้นคุณภาพที่ 2 ชนิดลอนขนาด 14x37 มม. หนา 0.50 มม. ระยะห่างโครงโครง 400x1000 มม. พร้อมอุปกรณ์มาตรฐานครบชุด

6.1 งานระบบประปา สุขาภิบาล และระบบน้ำ RO

- ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรรจบงานระบบให้ประสานเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ก่อนทำการเชื่อมบรรจบ และผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์งานระบบประปา สุขาภิบาลและระบบน้ำ RO

- งานที่รวมอยู่ในขอบเขตของงานตามข้อกำหนดนี้ ได้แก่ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังตู้สวิทช์ของงานระบบประปา สุขาภิบาลและระบบน้ำ RO งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังแผงสัญญาณต่างๆ

หมายเหตุ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมเปลี่ยนท่องานระบบประปา สุขาภิบาลใต้พื้นชั้นที่ 5 ส่วนเหนือผ้าเพดานชั้นที่ 4 ใหม่ทั้งหมด ด้วยท่อระบบประปาใช้ท่อ PP-R ตามรูปแบบปรับปรุงชั้นที่ 4 ท่อระบบสุขาภิบาลใช้ท่อ PVC.ชั้นคุณภาพ 8.5 โดยให้ใช้มีขนาดของท่อไม่เล็กกว่าของเดิม หรือเท่าท่อเดิมที่ใช้งาน โดยให้จัดทำรูปแบบการเชื่อมบรรจบท่อที่เปลี่ยนใหม่กับชุดท่อเดิมเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ

6.2 งานระบบไฟฟ้า – ไฟฟ้าสื่อสาร

ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรรจบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ให้ประสานเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ก่อนทำการเชื่อมบรรจบ และผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า – ไฟฟ้าสื่อสาร

6.3 งานระบบคอมพิวเตอร์ทางการแพทย์

- ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง การเชื่อมบรรจบงานระบบให้ประสานเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ก่อนทำการเชื่อมบรรจบ และผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง โดยให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตาม รายการประกอบแบบเพิ่มเติมงานระบบคอมพิวเตอร์ทางการแพทย์

6.4 งานระบบก๊าซทางการแพทย์

- ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบอุปกรณ์ระบบ Medical Gas System ดังแสดงไว้ในรูปแบบและรายการละเอียดเพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์ และถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง เครื่องและอุปกรณ์ทุกชิ้นต้องเป็นของใหม่ได้มาตรฐานสากลไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ การเชื่อมบรรจบงานระบบให้ประสานเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ก่อนทำการเชื่อมบรรจบ

- งานที่รวมอยู่ในขอบเขตของงานตามข้อกำหนดนี้ ได้แก่ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังตู้สวิทช์ของงานระบบก๊าซทางการแพทย์ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังแผงสัญญาณต่างๆ

6.5 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- ผู้รับจ้างต้องปรึกษาและประสานงานกับทางผู้ควบคุมงาน เพื่อเขียนแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง และงานติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศแบบปลอดภัย และผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งและทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศแบบปลอดภัย โดยสถาบันหรือหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ การเชื่อมบรรจุงานระบบให้ประธานเจ้าหน้าที่ของสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ก่อนทำการเชื่อมบรรจุ

- งานที่รวมอยู่ในขอบเขตของงานตามข้อกำหนดนี้ ได้แก่ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังตู้สวิตช์ของงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานไฟฟ้ากำลังจากระบบไฟฟ้ามายังแผงสัญญาณต่างๆ

7. สรุปท้ายรายการ

1. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน 7 วัน
2. การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ที่ใช้ในการก่อสร้างปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินีก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามที่สถาบันกำหนด และไม่อนุญาตให้คนงานพักในส่วนพื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง หรือพื้นที่ภายในสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี
3. การใช้งานลิฟต์สำหรับขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลา และพัฒนาหอผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU ชั้นที่ 4 อาคารสยามบรมราชกุมารี และอาคารมหิตลาธิเบศร ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจากสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินีก่อนดำเนินการ หากลิฟต์ขนวัสดุและคนงานสำหรับการปรับปรุงที่ผู้รับจ้างขออนุญาตใช้จากสถาบันเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องชดเชยซ่อมแซมตามราคาที่สถาบันถูกเรียกเก็บจากหน่วยงานที่เข้ามาซ่อมแซมบำรุงรักษา
4. หากพื้นที่บริเวณใดเกิดข้อโต้แย้งว่าจะต้องอยู่ในส่วนปรับปรุงครั้งนี้หรือไม่ ให้ถือมติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ หรือวินิจฉัยชี้ขาดเป็นที่สิ้นสุด
5. ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดมีปัญหาเกิดขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันระหว่างแบบรูป, แบบรูปต่อรายการ, สงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเสนอวิธีการออกแบบโครงสร้างในส่วนนั้น โดยจัดทำแบบรายละเอียด (Shop Drawing) พร้อมแสดงรายการคำนวณ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด และให้ถือว่าการดำเนินการในส่วนนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา จะถือเป็นข้ออ้างในการคิดเงินและเวลาเพิ่มจากทางราชการไม่ได้
6. ผู้รับจ้างต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างปรับปรุงต่ออาคารข้างเคียง ขณะที่ทำการก่อสร้างปรับปรุง หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงระหว่างการก่อสร้างปรับปรุง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้สามารถใช้งานอาคารได้เหมือนเดิม
7. วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำมาใช้ รวมถึงกรรมวิธีการก่อสร้าง (Construction Method) ให้ผู้รับจ้างนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ
8. ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ให้นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงใดๆ
9. ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการปรับปรุง ออกนอกเขตสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี
10. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนส่งมอบสถาบัน ยกเว้นเศษวัสดุผู้รับจ้างขันทิ้ง

11. การทดสอบต่างๆในระหว่างการก่อสร้างปรับปรุง เช่น การทดสอบรับรองระบบปรับอากาศสำหรับห้องผ่าตัดแบบปลอดเชื้อ การทดสอบคุณสมบัติของวัสดุอุปกรณ์ มาตรฐานผลิตภัณฑ์ เป็นต้น ค่าใช้จ่ายในการทดสอบ ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบเป็นของผู้รับจ้าง การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานหรือสถาบันต่างๆ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง โดยส่งสำเนารายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงาน

12. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ปรับปรุงพร้อมส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้กำหนดรายการ : คณะกรรมการ.....